

APE CONVENZIONALE

L'APE convenzionale ha come principale finalità quella di dimostrare il miglioramento di due classi energetiche nell'ambito del superbonus.

L'APE convenzionale va allegato all'asseverazione che il professionista deve inviare ad ENEA. La metodologia di calcolo è quella nazionale in vigore e il calcolo della classe avviene tramite le [Linee guida nazionali attuali](#). Nel caso di edifici di pluri-unità deve essere redatto per edificio.

Per il calcolo dell'EP,gl vengono sommati gli EP relativi ai soli servizi già presenti nella situazione "ante". Quindi l'APE convenzionale potrebbe avere un Epgl diverso dall'Ape tradizionale.

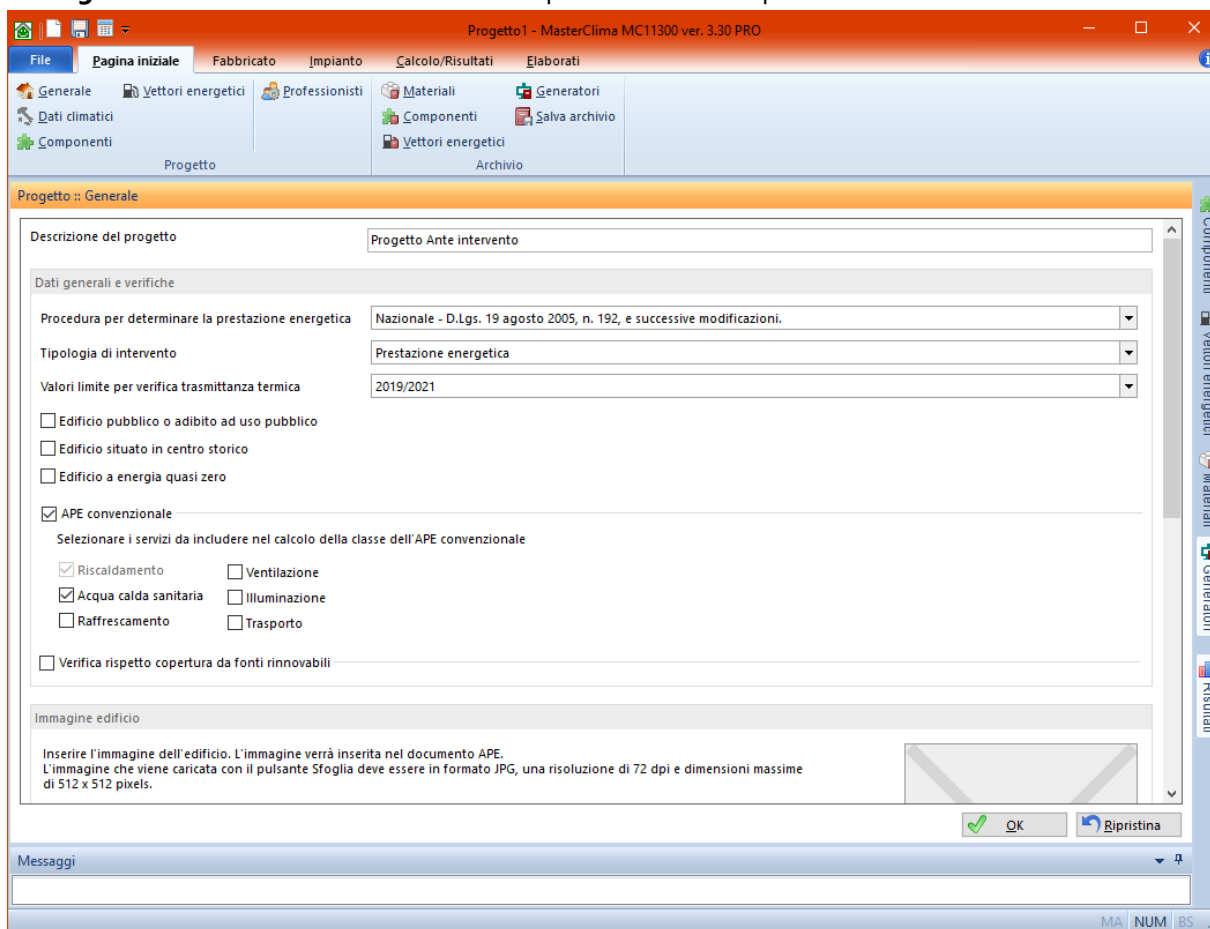
Nell'APE convenzionale vanno inputate tutte le unità immobiliari presenti nell'edificio (per gestire la presenza di zone e impianti comuni) ma nella determinazione dell'EP,gl vengono sommati solo gli Ep relativi alle UI che richiedono il superbonus. Infatti in un condominio con unità residenziali inferiori al 50% delle non residenziali solo le residenziali potranno richiedere il superbonus e quindi andranno sommate nel calcolo dell'EP,gl.

Uso del software:

Nella nuova versione MC11300 PRO è possibile effettuare i calcoli e stampare l'APE convenzionale per l'Edificio di progetto sia ante che post intervento.

Pagina iniziale - Generale

Nella **Pagina iniziale – Generale** del software è presente la voce Ape convenzionale.



Questa voce è indipendente dall'ambito di intervento selezionato.

Nel caso di progetto **Ante intervento** l'ambito di intervento sarà la Prestazione energetica.

Nel caso di progetto **Post intervento** sarà una voce rispondente ai lavori da effettuare sull'edificio.

Abilitando la spunta su APE convenzionale vengono resi visibili i servizi energetici presenti nel calcolo.

Selezionare quali servizi vengono utilizzati nel calcolo dell'EP,gl dell'APE convenzionale. Nel progetto ante intervento i servizi da spuntare saranno quelli realmente presenti nell'edificio prima della richiesta dell'ecobonus.

Nel progetto **post** intervento saranno da spuntare i medesimi servizi del progetto **ante** anche se i lavori prevedono l'aggiunta di un servizio.

Per esempio: prima degli interventi era presente una caldaia che copriva i servizi di riscaldamento e acqua calda sanitaria, viene prevista la sostituzione del generatore installando una pompa di calore che copre i servizi ante ma aggiunge anche il servizio di raffrescamento. Il salto di 2 classi sarà comunque determinato dai servizi presenti nel progetto ante intervento per cui solo riscaldamento e acqua calda sanitaria.

Fabbricato

Nella sezione **Fabbricato** vanno definite tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio oggetto di intervento.

The screenshot shows the 'Fabbricato' configuration window. The 'Servizi energetici presenti' table is as follows:

	H	C	W	V	L	T
Servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impianto simulato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impianto dedicato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Calcolo energetico per questa zona						
Quota millesimale [0=auto]						

I servizi presenti da indicare per le unità immobiliari e per l'edificio sono quelli realmente presenti, il calcolo infatti va fatto nella sua interezza.

Ipotizziamo infatti che, nell'esempio precedente, i lavori prevedano l'installazione di un fotovoltaico, nel progetto post andrà considerato anche il nuovo servizio di raffrescamento per permettere al software di suddividere il funzionamento del fotovoltaico in maniera corretta tra i servizi.

Ogni zona deve corrispondere ad un'unità immobiliare.

È possibile escludere le unità immobiliari dal calcolo dell'APE convenzionale nel caso per esempio di condominio con unità non residenziali maggiori del 50% del totale e quindi nell'impossibilità di accedere al superbonus. Per escludere un'unità immobiliare dal calcolo cliccare su Escludi da calcolo APE convenzionale nella sezione Generale della zona.

Elaborati:

Dopo aver completato il progetto e concluso il calcolo in maniera positiva passare alla scheda **Elaborati**.

Qui è presente la nuova voce **APE CONVENZIONALE**.

The screenshot shows the 'Elaborati' window in the software. The main form is titled 'APE convenzionale' and is divided into several sections:

- Destinazione d'uso:** Includes checkboxes for 'Residenziale' (checked) and 'Non residenziale'. A field for 'Classificazione D.P.R. 412/93:' is present.
- Oggetto dell'attestato:** Includes radio buttons for 'Intero edificio' (selected), 'Unità immobiliare', and 'Gruppo di unità immobiliari'. A field for 'Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:' contains the value '1'. There are also radio buttons for 'Nuova costruzione', 'Passaggio di proprietà', 'Locazione', 'Ristrutturazione importante', 'Riqualificazione energetica', and a dropdown for 'Altro:'.
- Dati identificativi:** Includes a 'FOTO EDIFICIO' placeholder, fields for 'Regione:', 'Comune:', 'Indirizzo:', 'Piano:', 'Interno:', and 'Coordinate GIS:'. It also has a 'Zona climatica:' section with fields for 'Anno di costruzione:', 'CAP', 'Superficie utile riscaldata (m²):', 'Superficie utile raffrescata (m²):', 'Volume lordo riscaldato (m³):', and 'Volume lordo raffrescato (m³):'.
- Servizi energetici presenti:** A section for listing energy services.

At the bottom of the form, there is a table for 'Comune catastale' with columns for 'Codice', 'Cat. Terreni', 'Sezione', 'Foglio', and 'Particella'. Below the table are buttons for 'Stampa', 'Elimina', 'OK', and 'Ripristina'.

Il modello dell'APE convenzionale è molto simile all'Ape tradizionale. In esso vengono richiesti meno dati e i valori calcolati seguono le regole definite sopra.

La compilazione è prevista solo per la voce Edificio.

La **DESTINAZIONE D'USO** può essere residenziale, non residenziale o entrambe per quegli edifici con unità non residenziali in numero inferiore al 50% sul totale.

Il **MOTIVO DI INTERVENTO** è bloccato su Altro ed è necessario specificare se si riferisce a Superbonus ante intervento o Superbonus post intervento.

La **SUPERFICIE UTILE** e il **VOLUME LORDO** devono essere la somma di quelli delle unità che usufruiscono del Superbonus.

I **SERVIZI ENERGETICI** abilitati sono quelli indicati in Pagina iniziale sotto la voce Ape convenzionale.

Nella tabella dei **DATI DI DETTAGLI DEGLI IMPIANTI** è necessario indicare per i servizi correnti tutti i generatori presenti nell'edificio anche quelli autonomi.

Per l'inserimento dei dati nella griglia completare ogni riga con i dettagli dei generatori.

Climatizzazione invernale				

Nella *prima cella* selezionare dall'elenco a discesa il generatore inserito nel progetto corrispondente all'impianto che si sta inserendo. Questo dato non verrà stampato nell'Ape ma sarà utile per il corretto inserimento di tutti i dati.

Nella *seconda cella* **Tipo di impianto** indicare la tipologia del generatore scegliendo tra quelli in elenco.

Compilare per ogni generatore **Anno di installazione**, **Codice catasto**, **Vettore energetico** e **Potenza nominale**.



Con il pulsante *Aggiungi* inserire nuove righe della griglia



Con il pulsante *Duplica* copiare i dati della riga selezionata in una nuova riga.



Con il pulsante *Elimina*, eliminare la riga selezionata. Questa operazione non è reversibile.

Per **riscaldamento**, **raffrescamento** e **acqua calda sanitaria** vengono calcolati $E_{p,ren}$ e EP_{nren}

Per il **SOGGETTO CERTIFICATORE** sono necessari tutti i dati come per l'APE tradizionale ad eccezione della dichiarazione d'indipendenza che non è richiesta.

Una volta compilati tutti i dati cliccare su **Stampa** e esportare il documento in pdf o in rtf.